



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 45 DEL 19/11/2025

OGGETTO: SECONDA VARIAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2025

L'anno duemilaventicinque il giorno 19 del mese di novembre in Pescara presso la sede dell'Ente, previa convocazione ai sensi dell'art. 19 della LR 44/99, si riunisce il Consiglio di Amministrazione.

Presiede l'adunanza il Presidente del C.d.A. Domenico Di Meo e sono presenti i componenti del C.d.A. Emanuele Evangelista e Liliana Rullo, nonché il Revisore Giacomo Acerbo.

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione, il Direttore dell'ATER, Arch. Gianni D'Addazio, che rimane costantemente presente e provvede alla redazione del verbale della seduta ai sensi dell'art. 20 lettera a), L.R. n. 44 del 21.07.1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze nelle forme di legge e, quindi, la validità della seduta resa in presenza da tutti i componenti, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento indicato all'oggetto.

PREMESSO:

- che con Delibera n. 27 del 16/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025;
- che con Delibera n. 39 del 08/08/2025 è stata approvata la prima variazione del Bilancio di previsione 2025
- che a seguito di una ricognizione dei costi sulla base di quelli effettivamente sostenuti, in particolare per la necessità di ulteriori spese di manutenzione, a seguito di interventi specifici ed urgenti da effettuare, occorre procedere alla variazione di alcune voci contabili inserite nel preventivo 2025 sempre nel rispetto del pareggio di bilancio;
- che il Dirigente Finanziario, con nota prot. 12594 del 11/11/2025 ha relazionato quanto segue:

“A seguito di una ricognizione dei costi sulla base di quelli effettivamente sostenuti, in particolare per la necessità di ulteriori spese di manutenzione, a seguito di interventi specifici ed urgenti da effettuare è emersa la necessità di provvedere, alla variazione degli importi inseriti nel bilancio stesso”.

Tutte le variazioni descritte nella relazione che forma parte integrante del presente atto, sono adeguatamente documentabili e vengono schematizzate nella tabella che segue, conservando il pareggio di bilancio:

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale**per la Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Tel. 085/294941-22

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.itprotocollo@aterpescara.it

DESCRIZIONE COSTI	PREVISIONE 2025	VARIAZIONE 2025	NUOVA PREVISIONE 2025
INDENNITA' COMPENSI E RIMBORSI AMMINISTRATORI E REVISORE	91.842,68	-4.000,00	87.842,68
SPESE SERVIZI E MANUTENZIONE UFFICI	90.494,36	-6.000,00	84.494,36
APPALTI PER MANUTENZIONE STABILI	320.000,00	117.500,00	437.500,00
PRESTAZIONI PROFESSIONALI	121.846,41	-30.000,00	91.846,41
SPESE PERSONALE DIPENDENTE	1.149.874,42	-38.000,00	1.111.874,42
SPESE POSTALI E BOLLI	35.200,00	-6.000,00	29.200,00
SPESE TELEFONICHE	11.000,00	2.500,00	13.500,00
ACQUISTO MATERIALE INFORMATICO	30.000,00	-4.000,00	26.000,00
SPESE DI PUBBLICITA' (PUBBLICAZIONI GARE APPALTO)	10.000,00	-7.000,00	3.000,00
ASSICURAZIONE STABILI	174.453,95	-10.000,00	164.453,95
SPESE CONDOMINIO A CARICO ATER	50.000,00	10.000,00	60.000,00
SPESE TECNICHE	10.000,00	-5.000,00	5.000,00
IMPOSTA DI REGISTRO E BOLLI	74.100,00	-20.000,00	54.100,00
			0,00
TOTALE INCREMENTO COSTI		0,00	
TOTALE A PAREGGIO		0,00	

VISTA la relazione del Dirigente Finanziario nota prot.12594 del 11/11/2025, inviata al Revisore in pari data;

VISTA il parere favorevole dello stesso Revisore come da verbale n. 9 allegato alla presente;

VISTO il parere di legittimità espresso dal direttore, come da scheda allegata:

ad unanimità di voti espressi come per legge

DELIBERA

1) di approvare la seconda variazione al bilancio di previsione economica 2025 predisposta dal Dirigente Finanziario con relazione nota prot.12594 del 11/11/2025, inviata al Revisore in pari data che forma parte integrante del presente atto.

IL DIRETTORE
Arch. Gianni D'Addazio

IL PRESIDENTE
Geom. Domenico Di Meo

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Telef. 085/294941-22

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it

protocollo@aterpescara.it



Spett.le Direttore ATER

Oggetto: Seconda variazione **bilancio di previsione 2025**

A seguito dell'attività di controllo delle voci di bilancio inserite nel **preventivo 2025 approvato con Delibera del cda n. 27 del 16/12/2024** posta in essere presso gli uffici finanziari dell'ente è emersa la necessità di provvedere, come già fatto in sede di prima variazione di bilancio approvata con **Delibera 39 del 08/08/2025**, ad una ricognizione dei costi sulla base di quelli effettivamente sostenuti, in particolare per la necessità di ulteriori spese di manutenzione, a seguito di interventi specifici ed urgenti da effettuare.

Pertanto, si elencano, di seguito, le voci del bilancio di previsione per le quali occorre procedere ad una variazione specificandone i motivi e conservando, complessivamente, il pareggio di bilancio.

COSTI

INDENNITA' COMPENSI E RIMBORSI AMMINISTRATORI E REVISORE

Alla luce dei costi effettivamente sostenuti e di quelli da sostenere al 31/12/2025, per tale voce è possibile procedere ad **una riduzione del costo per €4.000,00.**

SPESE SERVIZI E MANUTENZIONE UFFICI

Alla luce dei costi effettivamente sostenuti e di quelli da sostenere al 31/12/2025, per tale voce è possibile procedere ad **una riduzione del costo per €6.000,00.**

PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Alla luce dei costi effettivamente sostenuti e di quelli da sostenere al 31/12/2025, per tale voce è possibile procedere ad **una riduzione del costo per €30.000,00.**

SPESE PERSONALE DIPENDENTE

Alla luce dei costi effettivamente sostenuti e di quelli da sostenere al 31/12/2025, considerato inoltre che dei costi previsti per 6 mesi per 3 lavoratori interinali sono stati utilizzati ad oggi solo 2, è possibile procedere ad **una riduzione del costo per €38.000,00.**

SPESE POSTALI E BOLLI

Alla luce dei costi effettivamente sostenuti e di quelli da sostenere al 31/12/2025, per tale voce è possibile procedere ad **una riduzione del costo per €6.000,00.**

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Telef. 085/294941-22

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it

protocollo@aterpescara.it



SPESE TELEFONICHE

Alla luce dei costi effettivamente sostenuti e di quelli da sostenere al 31/12/2025, considerato che nel corso dell'anno l'ente ha provveduto ad attivare nuove linee telefoniche aziendali, per tale voce occorre procedere ad **un incremento del costo per €2.500,00.**

ACQUISTO MATERIALE INFORMATICO

Alla luce dei costi effettivamente sostenuti e di quelli da sostenere al 31/12/2025, per tale voce è possibile procedere ad **una riduzione del costo per €4.000,00.**

SPESE DI PUBBLICITA' (PUBBLICAZIONI GARE APPALTO)

Alla luce dei costi effettivamente sostenuti e di quelli da sostenere al 31/12/2025, per tale voce è possibile procedere ad **una riduzione del costo per €7.000,00.**

ASSICURAZIONE STABILI

Alla luce dei costi effettivamente sostenuti con il relativo pagamento del saldo dovuto a seguito della nuova gara di appalto, per tale voce è possibile procedere ad **una riduzione del costo per €10.000,00.**

SPESE CONDOMINIO A CARICO ATER

Alla luce dei costi effettivamente sostenuti ad oggi e alle diverse richieste pervenute dagli amministratori dei condomini per pagamenti da effettuare sulla base dei bilanci approvati, per tale voce occorre procedere ad **un incremento del costo per €10.000,00.**

APPALTI PER MANUTENZIONE STABILI

Nel corso dell'anno corrente l'ufficio manutenzione ha dovuto effettuare numerosi interventi di manutenzione ordinaria a carico Ater, rispetto a quanto preventivato, Pertanto, sulla base delle richieste di interventi da effettuare nei vari comuni, compreso, l'installazione di diverse caldaie per un importo di circa 35.000,00, occorre procedere ad **un ulteriore incremento** di costo necessario per concludere i lavori previsti per il 2025 per un totale di **€ 117.500,00.**

SPESE TECNICHE

Alla luce dei costi effettivamente sostenuti e di quelli da sostenere al 31/12/2025, per tale voce è possibile procedere ad **una riduzione del costo per €5.000,00.**

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Telef. 085/294941-22

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it

protocollo@aterpescara.it



IMPOSTA DI REGISTRO E BOLLI

Alla luce dei costi effettivamente sostenuti e di quelli da sostenere al 31/12/2025, per tale voce è possibile procedere ad **una riduzione del costo per €20.000,00.**

Gli incrementi di costo si compensano con la diminuzione di altri costi e pertanto non alterano l'equilibrio di bilancio.

Tutte le variazioni sopra descritte sono adeguatamente documentabili e schematizzate nella tabella che segue:

DESCRIZIONE COSTI	PREVISIONE 2025	VARIAZIONE 2025	NUOVA PREVISIONE 2025
INDENNITA' COMPENSI E RIMBORSI AMMINISTRATORI E REVISORE	91.842,68	-4.000,00	87.842,68
SPESE SERVIZI E MANUTENZIONE UFFICI	90.494,36	-6.000,00	84.494,36
APPALTI PER MANUTENZIONE STABILI	320.000,00	117.500,00	437.500,00
PRESTAZIONI PROFESSIONALI	121.846,41	-30.000,00	91.846,41
SPESE PERSONALE DIPENDENTE	1.149.874,42	-38.000,00	1.111.874,42
SPESE POSTALI E BOLLI	35.200,00	-6.000,00	29.200,00
SPESE TELEFONICHE	11.000,00	2.500,00	13.500,00
ACQUISTO MATERIALE INFORMATICO	30.000,00	-4.000,00	26.000,00
SPESE DI PUBBLICITA' (PUBBLICAZIONI GARE APPALTO)	10.000,00	-7.000,00	3.000,00
ASSICURAZIONE STABILI	174.453,95	-10.000,00	164.453,95
SPESE CONDOMINIO A CARICO ATER	50.000,00	10.000,00	60.000,00
SPESE TECNICHE	10.000,00	-5.000,00	5.000,00
IMPOSTA DI REGISTRO E BOLLI	74.100,00	-20.000,00	54.100,00
			0,00
TOTALE INCREMENTO COSTI		0,00	
TOTALE A PAREGGIO		0,00	

Il Dirigente Finanziario

Dott. Daniele Di Giulio

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PROVINCIA DI PESCARA A.T.E.R.****RELAZIONE DEL REVISORE UNICO AL BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2025****VERBALE N. 09 DEL 14/11/2025**

Il giorno 14 del mese di novembre 2025, alle ore 10,30 si è riunito il Revisore Unico Dott. Giacomo Acerbo, nominato con Decreto n. 1/2025 del Presidente del Consiglio Regionale Abruzzo e insediato in data 13/01/2025, presso la sede dell'Ente sita in via Genova n. 53 in Pescara, per esprimere parere sulla variazione seconda variazione al Bilancio di previsione 2025.

Vista la Legge Regionale n. 10/2022 art. 1 comma 5, 2bis, recante "2-bis. Il Revisore vigila sull'osservanza delle leggi, verifica la regolare tenuta della contabilità e la corrispondenza del rendiconto generale alle risultanze delle scritture contabili, esamina il bilancio di previsione e le relative variazioni ed assestamenti ed informa il controllo sugli atti programmatici che comportano oneri ai principi contenuti nell'articolo 2403 del codice civile."

Vista la Legge Regionale n. 44/1999, Norme per il riordino degli Enti di edilizia residenziale pubblica.

Visto lo Statuto dell'Ente ed in particolare gli artt. 1, 9, 12, 14 e 18.

Esaminata la seconda variazione di bilancio preventivo 2025 sulla base della relazione inviata dal Dirigente con missiva prot. 12594 del 11/11/2025.

Di seguito si riporta il riepilogo delle operazioni di variazione:

Descrizione voci di costo	Previsione 2025	Variazione 2025	Assestato 2025
Indennità compensi e rimborsi amministratori e revisore	91.842,68	-4.000,00	87.842,68
Spese servizi e manutenzione uffici	90.494,36	-6.000,00	84.494,36
Appalti per manutenzione stabili	320.000,00	117.500,00	437.500,00
Prestazioni professionali	121.846,41	-30.000,00	91.846,41
Spese personale dipendente	1.149.874,42	-38.000,00	1.111.874,42
Spese postali e bolli	35.200,00	-6.000,00	29.200,00
Spese telefoniche	11.000,00	2.500,00	13.500,00
Acquisto materiale informativo	30.000,00	-4.000,00	26.000,00
Spese di pubblicità (pubblicazioni gare di appalto)	10.000,00	-7.000,00	3.000,00
Assicurazione stabili	174.453,95	-10.000,00	164.453,95
Spese condominio a carico ATER	50.000,00	10.000,00	60.000,00
Spese tecniche	10.000,00	-5.000,00	5.000,00
Imposta di registro e bolli	74.100,00	-20.000,00	54.100,00
TOTALI	2.168.811,82	0,00	2.168.811,82

Il Revisore osserva che gli incrementi di costo si compensano con la diminuzione di altri costi e pertanto non alterano l'equilibrio di bilancio che chiude in pareggio.

Per quanto esposto questo Revisore esprime parere favorevole alla adozione della seconda variazione al Bilancio di previsione 2025.

Il Revisore
Dott. Giacomo Acerbo
Giacomo Acerbo